

Handlingsplan 2010-2011

Service

Miljø og energiområdet

I foråret 2010 gennemføres miljøkampagnen på alle afdelingskontorerne. Dette sker i tæt samarbejde med medlemmerne og Boligkontorets miljø- og forbrugsafdeling. Der vil efterfølgende blive fulgt op med råd og vejledning til såvel beboere som afdelingsbestyrelser, ligesom koncepter til driften bliver udarbejdet og implementeret.

Drift

I forbindelse med effektivisering og omkostningsbevidsthed, arbejdes der på nye driftsmodeller, vedligeholdelsesmodeller og indkøbsordninger samt nye betalingsbetingelser for leverandører.

I administrationen arbejdes der på at styrke regnskabs- og budgetlægningen.

Erfaringer med driften drøftes med medlemmerne, og der vil løbende blive inviteret til formandsmøder med præsentation af forskellige temaer omkring driften.

Dokumentationspakke og god selskabsskik

Den nye styringsdialog kræver et stort forarbejde i såvel administration som bestyrelser. Det er vigtigt, at forarbejdet er så gennearbejdet som muligt. Boligkontoret har udviklet en model som vil være et godt supplement til dokumentationspakken. Arbejdet forventes

igangsat omkring sommeren 2010. I forbindelse med dokumentationspakken vil Boligkontoret også rådgive medlemmerne omkring god selskabsskik.

Beboerdemokrati og naboskab

Boligkontoret fortsætter arbejdet med at styrke beboerdemokratiet og forberede arbejdet med kommunerne. Tilbud om naboskabsundersøgelser vil fortsætte i forbindelse med afdelingernes arbejde med strategi- og helhedsplaner.

Udlejning og markedsføring

Der er i øjeblikket tendens til flere ledige boliger hos medlemmerne, ligesom ventelisten til tidligere attraktive boliger bliver tyndere. Der skal derfor sættes yderligere fokus på udlejning og markedsføring af medlemmernes boliger. Dette gøres ved nye annoncekampagner, åbent hus arrangementer og andre lignende tiltag.

Råderet

Råderetten via "Din bolig – dit valg" er et gennemgående emne, som Boligkontoret løbende fokuserer på, således at beboerne altid finder det nemt og overskueligt at ændre deres bolig efter eget ønske.

Vækst

Byggeri

Der udarbejdes et overordnet byggeprogram og ønskeliste for de medlemmer som allerede nu ønsker at være proaktive i arbejdet med at være bygherrer og driftsherter på kommende byggeopgaver.

Boligkontorets byggeafdeling opstiller retningslinjer for totaløkonomi, miljø og energi i såvel store renoveringssager som nybyggeri.

Nye medlemmer

Den igangværende proces med udarbejdelse af vækst-

mål for det enkelte afdelingskontor fortsætter og evalueres årligt.

Kommunalt samarbejde

Der udarbejdes en plan for, hvorledes Boligkontoret kan blive den primære kommunale samarbejdspartner i udvalgte områder. Dette arbejde foretages i samarbejde med de lokale boligorganisationer.

Administrationen udarbejder en vejledning (manual) til brug for overtagelse og drift af kommunale pleje- og ældrecentre.