

PRESSEMEDDELELSE

Afdelingskontoret Helsingør

Fabriksvej 8C
3000 Helsingør

Tlf. 49 26 66 44
Fax 49 26 66 77

helsingoer@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Dato: 8. juli 2010

I KØ FOR AT BEVARE TILKNYTNINGEN TIL ANDELSBOLIGFORENINGEN HØRSHOLM KOKKEDAL

"1.307 opskrivninger til en bolig i Ab Hørsholm Kokkedal siden marts måned 2010, og daglige køer på afdelingskontoret, Fabriksvej 8C i Helsingør, for at blive skrevet op, kombineret med mail og telefonstorm frem til 1. juni 2010, det er overvældende. Ydermere er det rigtigt dejligt, at der er så mange, specielt i disse tider med den megen fokus på almene boliger, der viser positiv interesse for Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal – en interesse som nøje hænger sammen med det faktum, at man som beboer i Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal i stor stil har mulighed for at indrette boligen som man ønsker"

udtaler Marianne Lundberg Andersen, formand for Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal.

I forbindelse med ny lovgivning pr. 1. januar 2010 er der bl.a. sket en forenkling på udlejningsområdet, således at boligselskaber og boligforeninger skal have ens udlejningsregler.

Kort fortalt skulle lejere i boligselskaber hvert år betale ventelistegebyr for at bevare ancienniteten på ventelisten, medens lejere/medlemmer af en boligforening bevarede deres medlemsnummer uden årlige indbetalinger.

Passive medlemmer af landets boligforeninger skulle derfor, og inden den 1. juni 2010, tilkendegive om de ville være på venteliste, betale ajourføringsgebyr hvert år, og dermed bevare værdien af den oprindelige opskrivning, og det er der altså hele 1.307 der har gjort. Det betyder, at der på ventelisterne til Ab Hørsholm Kokkedals attraktive boliger er 2.059 personer.

"Udsendelse af flere tusinde breve, landsdækkende annoncer, herunder annoncer i de lokale aviser, og endelig tv-reklame med Jacob Hougaard – jo, der er gjort rigtigt meget for at komme i kontakt med andelsboligforeningens passive medlemmer, men arbejdet har heldigvis båret frugt"

udtaler formanden yderligere med et stort smil.

Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal (tidligere Arbejdernes Boligselskab for Hørsholm og Kokkedal) blev etableret i 1944, har 1030 tidssvarende boliger fordelt på 8 afdelinger i Hørsholm og Kokkedal.

"I Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal ser vi forskellighed og mangfoldighed som en styrke, og det betyder, at vi bestræber os på at give vores beboere mulighed for at ændre og indrette deres bolig efter eget ønske. Det har betydet, at vores beboere i høj grad har benyttet sig af råderetten, hvilket for os som andelsboligforening betyder, at vores beboere er langt mere tilfredse"

slutter formanden Marianne Lundberg Andersen af på vegne af Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal.

FAKTABOKS

Folketinget har den 29. maj 2009 vedtaget L 208 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor).

Loven indebærer omfattende ændringer af regelsættet for det almene byggeri centreret omkring finansiering og støtte til nybyggeriet, styringen af de almene boligorganisationer samt forenkling og afbureaukratisering.

Ændringer af finansiering – og støttere reglerne træder i kraft den 1. juli 2009, mens de øvrige ændringer træder i kraft den 1. januar 2010.

En del af ændringerne vil blive udmøntet i bekendtgørelsesform, og der skal således laves ny

- driftsbekendtgørelse,
- udlejningsbekendtgørelse,
- sideaktivitetsbekendtgørelse og
- en ændring i vedligeholdelsesbekendtgørelsen – og formentlig nye vejledninger hertil.

Loven i overskrifter:

- **Ny styring** af almene boliger med målsætninger, dialogstyring og dokumentationspakke til brug for samarbejdet med landets kommuner.
- **Ændret finansiering og støtte til nybyggeri** der betyder både lavere starthusleje og forhøjer maksimumbeløb med mulighed for energitillæg.
- **Ændringer af beboerdemokratiet og alle organisationer**, så alle boligselskaber og boligforeninger bliver én type organisation, og der bliver én type administrationselskab.
- **Ændring af udlejningsreglerne** – bl.a. forsvinder fortrinsretten for børnefamilier til store boliger og reglerne om anciennitet bliver ens for boligselskaber og andelsboligforeninger.
- **Nye regler om arbejdskapital, bedre godtgørelse, lån og renter** skal forbedre mulighederne og skærpe omgangen med penge.
- **Tagboliger, sideaktiviteter og færre kommunale godkendelser** – en liberalisering, så boligselskaber bl.a. kan udføre flere naturlige opgaver i tilknytning til boligområderne.