

Den 1. januar bliver startskuddet for det nye samarbejde mellem Boligkontoret Danmark og Boligselskabet Sct. Jørgen

# Byens markante boligselskab

BYGGERIER OG FUSIONER KENDETEGNER VIBORGS STØRSTE BOLIGSELSKAB, DER HAR SAT SIT PRÆG PÅ BYEN.

AF ANDERS JUEL HANSEN [ajh@bdk.dk](mailto:ajh@bdk.dk)

**a**ldrig færdig altid på vej, kunne være mottoet for Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg-Kjellerup, der altid er i fuld gang med nye idéer og på vej mod nye mål.

Fornyelse er et af nøgleordene i Boligselskabets arbejde, der både skaber forandringer indadtil i selskabet – og udadtil i den by, der omgiver selskabets beboere.

## De aktive bygherrer

Boligselskabet Sct. Jørgen blev stiftet allerede i 1942 og satte fra dag ét en ære i at være en aktiv bygherre og med til at skaffe gode boliger til den almindelige viborgenser. Med mange byggerier, især fra 1980'erne og frem, har boligselskabet præget Viborg og omegn.

Det er også Boligselskabet Sct. Jørgen, der står bag udlejningsportalen på internettet, [www.BoViborg.dk](http://www.BoViborg.dk), der er resultatet af et samarbejde med byens andet store boligselskab, Boligselskabet Viborg.

Boligselskabet Sct. Jørgens mangeårige formand er Viborgs tidligere

borgmester Jørn Cato Nielsen, og selskabets direktør siden 1997 er Hans Erik Lund, der som formand for ABF, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, også er aktiv i boligarbejdet på foreningsplan.

## Administration og spektakulært nybyggeri

5.200 boliger inklusive kommunale boliger og institutioner bliver administreret fra Brovej 18, centralt i Viborg. Her arbejder 35 administrative medarbejdere, mens 50 ejendomsfunktionærer tager sig af vedligeholdelsen i boligafdelingerne.

Sct. Jørgen er kendt for sit utraditionelle nybyggeri, bl.a. et håndboldcollege og kollegiebyggeriet Camp Logos på det tidligere kaserneområde, hvor selskabet skal indrette et studenterhus i de gamle længer på kasernen.

48 boliger i Brøndums Gård II, lige ned til Sønder sø og tæt på bykernen, er bygget sammen med Boligselskabet Viborg og er netop ved at blive færdiggjort. ■

## SÅDAN STARTEDE DET

Boligselskabet Sct. Jørgen blev stiftet i 1942 under navnet Erhvervsrådets Boligselskab.

Selskabet samlede tre omegnsselskaber: Kjellerup Boligforening, Rødkær bro Boligselskab og Boligselskabet Gudenå i et samarbejde, der i 2006 endte i en fusion med navnet Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg – Kjellerup.

Selskabet er siden fusioneret med Tjele Almene Boligorganisation og administrerer desuden Boligforeningen Granly og Bjerringbro Andelsboligforening, der er selvstændige boligorganisationer.



# Nyt og spændende samarbejde begynder i Viborg



**V**iden, kompetence og netværk er noget af det, Boligselskabet Sct. Jørgen bringer med ind i samarbejdet, når selskabet fra 2010 bliver landsdækkende som medejer af Boligkontoret Danmark.

Som beboer i Viborgområdet vil man ikke mærke den store forandring i dagligdagen, når Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg-Kjellerup fra 2010 bliver medlem og medejer af Boligkontoret Danmark. Kontor og personale i Viborg fortsætter, og det lokale samarbejde med Boligselskabet VIBORG om udlejningsportalen [www.BoViborg.dk](http://www.BoViborg.dk) fortsætter også.

Til gengæld bliver Boligkontoret backup for Sct. Jørgens administration for at opnå stordriftsfordele ved at dele IT-systemer og hjælpe hinanden, hvor

det er muligt. En fremtidssikring, der giver Sct. Jørgen direkte adgang til Boligkontorets afdelinger med kompetencer inden for IT, jura, kommunikation, løn og udviklingsplaner for boligafdelingerne. En ballast til at matche de stigende krav fra myndigheder og generelle krav til udvikling af et moderne boligselskab.

Boligselskabet Sct. Jørgen medbringer erfaring og kompetence, når Boligkontorets byggeafdeling for Fyn og Jylland placeres i Viborg, og direktør Hans Erik Lund bliver byggedirektør i Boligkontoret.

## Ny hjemmeside og beboermagasin

I første omgang bliver beboerne i Sct. Jørgen præsenteret for en ny hjemmeside for boligselskabet og vil fremover modtage beboermagasinet BoDanmark tre gange om året (inklusive dette nummer – så hjertelig

velkommen til de nye læsere!, red.). Boligkontoret Danmark indleder i 2010 en klimakampagne for at formindske energiforbruget og CO<sup>2</sup> udslippet på kontorer og i boligområder. En kampagne beboerne i Viborg også kan deltage i.

## Plads i direktion og bestyrelse

Som Boligkontorets suverænt største medlem er Boligselskabet Sct. Jørgens medlemskab i Boligkontoret Danmark forberedt grundigt. Vedtægterne er ændret, så der bliver plads i Boligkontorets bestyrelse for en repræsentant fra Sct. Jørgen, Jørn Cato Nielsen, og direktør Hans Erik Lund indtræder i Boligkontorets direktionsgruppe. I tolv arbejdsgrupper har medarbejdere fra Sct. Jørgen og Boligkontoret forberedt det nye samarbejde, der starter formelt ved årsskiftet og langsomt skal udvikles på IT-området og på det administrative plan. ■



NYHED

## JULEAFTEN I ET STØRRE FÆLLESSKAB

Hvorfor sidde alene, måske sammen med børnene, når man kan hygge sig juleaften sammen med andre?

To bebyggelser holder juleaften for beboerne, hvor børn og voksne har mulighed for en aften præget af det fællesskab, der skabes, når kredsen udvides.

### Juleaften i Skanderborg

Signe og Rie har besluttet sig for at invitere til juleaften med fælles julemiddag i Højvangen. De friske projektmedarbejdere inviterer beboerne til at være med til at lave mad og pynte træ fra eftermiddagen.

Det hele foregår i beboerhuset på Poul la Coursvej 31 fra kl. 12, og prisen er 50 kr. for voksne og 25 kr. for børn.

Tilmelding til projektkoordinator Louise Buch Viftrup på telefon: 40 30 95 81.

Projekt Højvangen omfatter bl.a. Midtjysk Boligselskabs afdeling 39 på Poul la Coursvej.

[www.projekthøjvang.dk](http://www.projekthøjvang.dk)

### Juleaften i Snekkersten

Beboernetværket i Borupgård i Snekkersten inviterer til juleaften, med julemiddag, dans om juletræet og julegaver. Anne Svarer og Benny Larsen fra beboernetværket står for årets juleaften, der finder sted i beboerhuset. Beboere fra Lerbakken i Helsingør, afdeling 3 i Boligselskabet Teglværksgården er særligt velkomne. Det er gratis at deltage i Borupgårds juleaften.

Tilmelding til Anne, telefon 49 22 12 89 eller Benny 25 74 16 16. ■

-ajh