

Renovering RØYK



EN STORSTILET RENOVERING AF BOLIGAFDELINGERNE BORUPGÅRD 1 OG 2 VED HELSINGØR ER FOR NYLIGT AFSLUTTET. OG FORANDRINGEN ER BÅDE STOR OG STILFULD. I OKTOBER MODTOG ARKITEKTERNE BAG DET NYE LOOK EN HÆDERSPRIS FOR DET MEGET VELLYKKEDE PROJEKT.

boligselskabet Teglværksgården har fået to nye afdelinger. Skulle man tro. Afdelingerne Borupgård 1 og 2 står færdige med nyrenoverede tage, facader og grønne udearealer. Efter tre år med byggerod, støv og larm er beboerne kommet ud på den anden side. Og resultatet ser ud til at have været det hele værd.

– Det er virkelig blevet lækkert, siger Daniel Berg, der bor i en af afde-

lingens store fireværelses rækkehuse med have. Sammen med sin kone og to børn flyttede han ind i afdelingen umiddelbart før renoveringens afslutning. – Man kan mærke, at alle der bor her har lyst til at passe godt på tingene. Folk går meget op i at holde det hele ved lige, nu hvor det er blevet så flot. Jeg er selv vokset op i nærheden af Borupgård og husker området som et ret nedslidt og trist sted – slet ikke et sted jeg havde forestillet mig at bo som voksen. Men efter renoveringen er det jo helt anderledes – og nu bor

jeg her! Det er blevet et rigtig godt sted for børnefamilier, vi har et godt sammenhold og er alle sammen glade for at være her.

Huslejen er den samme

Den omfattende renovering af boligafdelingen med i alt 415 boliger har kostet 362 millioner. Projektet mødte undervejs flere forhindringer – blandt andet da der i 2000 blev konstateret skimmelsvamp i bebyggelsen, hvilket både forsinkede og fordyrede processen. Heldigvis har boligafdelingen

der KØB

AF METTE KRAMSHØJ FLINKER mkf@bdk.dk • FOTO KIM AGERSTEN

gennem hele forløbet fået opbakning fra Helsingør Kommune, der sammen med støtten fra Landsbyggefonden og Boligselskabet Teglværksgården har gjort det muligt at gennemføre hele renoveringen uden huslejestigning. Beboerne er dog tilsyneladende blevet så glade for de nye omgivelser, at de har valgt selv at betale for at sætte prikken over i'et – blandt andet ved at få lagt nye flisestier mellem bygningerne, hvilket ikke var omfattet af projektet.

Næsten 200 nye køkkener

En anden sidegevinst ved renoveringen af Borupgård er at beboerne har fået et helt andet ejerskab til deres bolig. Et usædvanligt stort antal beboere har gennem de seneste par år valgt at modernisere deres boliger. Hele 40 % af beboerne har i takt med renoveringen investeret i nye køkkener eller badeværelser. Med Boligkontoret Danmarks råderetsordning Din Bolig – dit valg er det muligt at låne pengene af boligafdelingen til forbedringer og betale tilbage over huslejen – dette gælder også Daniel Berg og hans familie.

– Det indre skal jo passe til det ydre! Inden vi flyttede ind, valgte vi derfor at modernisere køkkenet, så det hele var nyt og lækkert fra starten. Det er der mange, der har gjort, fortæller Daniel Berg, der regner med også at give badeværelset en tur på et senere tidspunkt.

Palle Wørmann, formand for Borupgård 1's afdelingsbestyrelse, er ikke i tvivl om, at renoveringen har bragt endnu mere med sig, end det fysiske løft. – Der er ingen tvivl om, at det er blevet et bedre sted at bo. Renoveringen har styrket fællesskabet og skabt en udbredt følelse af ejerskab til bebyggelsen som helhed. I dag har vi f.eks. et beboernetværk, hvor vi hjælper de ældre med at holde haverne og sørge for, at alt bliver ved med at se pænt ud. Det er blevet et sted, hvor man har lyst til at være og lyst til at blive, fortæller, Palle Wørmann.

- Borupgård 1 og 2 ligger i Snekkersten ved Helsingør.
- Afdelingerne har i alt 415 boliger fra et til fire rum.
- Bebyggelsen blev opført i 1973-1976.
- Borupgård 1 og 2 hører under Boligselskabet Teglværksgården
- Se mere på www.bdk/selskab/?Sel=124



Arkitekterne Blad og Thygesen, der står bag renoveringen i Borupgård, modtog i oktober Helsingør Kommunes Hæderspris for Byforbedring 2009. Hædersprisen gives til et projekt, der har bidraget til at gøre omgivelserne i Helsingør Kommune smukkere og mere velfungerende. I alt ni projekter var indstillet til prisen.



Det er stadig relativt nemt at få et af de store attraktive rækkehuse på 128 m². Udlejning sker fra Afdelingskontoret Helsingør, og man kan skrive sig op og betale på hjemmesiden www.boligkontoret.dk.

