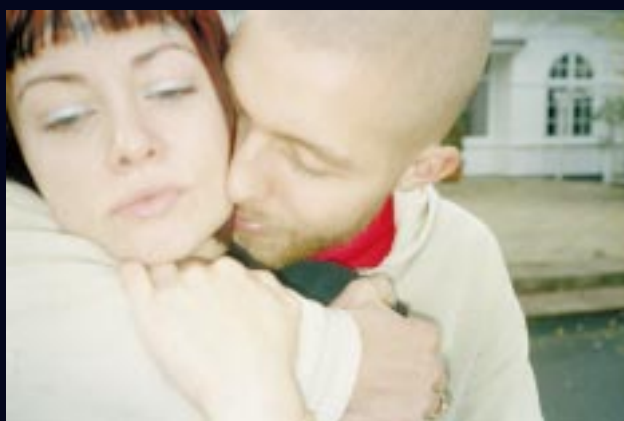


BOLIGBANK

Sæt din bolig i banken og få tre års boliggaranti



...når du flytter

Januar 2003


**Boligkontoret
Danmark**
Alment andelsselskab

BOLIGBANK GØR LIVET LIDT NEMMERE

Fra den 1. december 2002 har vi gjort det lidt nemmere at flytte "på prøve". Ved at sætte 500 kr. i boligbanken får du et boliggarantibevis, som i en tre-års periode sikrer dig en tilsvarende bolig som den, du er flyttet fra. Det kræver, at du hører til en af de tre grupper beboere, som vi kan tilbyde at være med i vores nye boligbank.

Vi kan tilbyde ordningen til:



*Enlige der flytter for
at indgå i et parforhold*



*Pensionister og efterlønsmodtagere
der flytter i sommerhus eller i hus i udlandet*



Personer der flytter på grund af nyt job

Hvad får du for indskuddet i boligbanken?

Fortryder du din flytning inden for en tre-årig periode, garanterer vi dig **den første** tilsvarende **ledige bolig**. Du kommer med andre ord øverst på ventelisten.

En tilsvarende bolig er en bolig i samme boligafdeling eller bydel, og med samme størrelse eller antal rum, og med en nogenlunde tilsvarende husleje.

Hvor lang tid tager det så at få en bolig? Vi forventer, at du kan få en bolig indenfor tre måneder, men vi er selvfølgelig afhængige af, at der blive en tilsvarende bolig ledig.

Bruger du ikke din boliggaranti, kan du veksle den til tre års anciennitet på ventelisten. Den træder i kraft fra den dag, du sætter 500 kr. i boligbanken.

Mere smidigt

Med boligbanken bliver det nemmere at flytte "på prøve". På den måde kan den enkelte spare penge ved ikke at betale husleje to steder, og vi får frigjort en bolig, der måske kun bliver brugt sparsomt.

Boligbanken er kommet i stand i et samarbejde mellem Boligkontoret Danmark og dit boligselskab/forening. Vi har foreløbig fået ministeriets godkendelse til at oprette boliggarantibeviser i en to-årig forsøgsperiode, og håber at gøre ordningen permanent.

Navn: Nikolaj Frandsen
Adresse: Ved Skrænten 12
Postnr. 8600 Silkeborg

BOLIGGARANTIBEVIS

Opnoteringsnummer 1 af 2. december 2002

Midtjysk Boligselskab giver herved Nikolaj Frandsen tilsagn om at få anvist en bolig i Midtjysk Boligselskab, såfremt du på grund af nyt job får behov for en ny bolig.

Du har hidtil boet i ejendommen Ved Skrænten, afdeling 70, lejemålsnr. 27037 i en 3-rums bolig på 85 m², som du har opsagt den 15. november 2002, fordi du har fået job, der medfører, at du ønsker at flytte til en anden bolig. Din bolig er opsagt til fraflytning den 1. januar 2003.

Du skal vise din ansættelsesaftale og dokumentere fraflytningen og indflytningen i den nye bolig ved at fremvise folkeregisterattest, der omfatter alle husstandens medlemmer. Boligkontoret Danmark skal have dokumentationen senest en måned efter ovennævnte fraflytningsdag.

Såfremt du ønsker at gøre brug af beviset, fordi det nye job ikke svarede til forventningerne eller af andre årsager, skal du anvises den første ledige bolig, så vidt muligt i den afdeling eller den by, hvor du tidligere har boet. Du vil få tilbud om en bolig, der svarer nogenlunde til den, du nu flytter fra. Du får højst tre tilbud.

Gør du brug af dette boliggarantibevis, skal du dokumentere, at du flytter ind i den bolig, vi anviser. Dokumentationen skal ske senest en måned efter, at boligen er til rådighed. Overlades brugen af den anviste bolig til andre, eller sker der ulovlig fremleje, vil lejemålet straks blive ophævet.

Boliggarantibeviset er gældende i 3 år fra din fraflytningsdato. Betalingen udgør 500 kr. i alt.

Hvis du ved garantiperiodens udløb ikke har gjort brug af beviset, vil du få tilbud om at blive overført til den almindelige venteliste. Du vil få godskrevet anciennitet for hele garantiperioden på 3 år.

Boliggarantibeviset er personligt og må ikke overdrages til andre. Misbrug, herunder forsøg på overdragelse samt manglende dokumentation for ind- og fraflytning, vil medføre, at beviset bortfalder.

Boligkontoret Danmark
Den 2. december 2002

2 underskrifter er gyldig kvittering

SÅDAN FUNGERER BOLIGBANKEN

Hvornår

Aftalen om udstedelse af et boliggarantibevis skal indgås senest i forbindelse med den faktiske fraflytning af den hidtidige bolig. Boliggarantien koster 500 kr. og gælder for tre år.

Hvad indebærer garantien?

Garantien indebærer, at der anvises en bolig svarende til den bolig, der er afgivet ved flytningen.

En tilsvarende bolig defineres således:

- en bolig i samme afdeling eller samme bydel.
- en bolig med samme antal rum eller af nogenlunde tilsvarende størrelse (antal m²).
- en bolig med en nogenlunde tilsvarende husleje.

Der kan være tilfælde, hvor det ikke er muligt at anvise en tilsvarende bolig. Det gælder i afdelinger med forsøgsudlejning, og når der er tale om særlige boligtyper, som kun sjældent bliver ledige. I disse tilfælde vil der blive anvist en bolig, der i videst muligt omfang svarer til den tidligere afgivne bolig. Du får højst tre tilbud.

Gør du ikke brug af boliggarantien, bliver du tilbudt at veksle den til tre års anciennitet på den almindelige venteliste.

Du skal være opmærksom på, at garantibeviset ikke gælder, hvis du har et uafklaret økonomisk mellemværende med boligorganisationen, for eksempel en ubetalt fraflytningsregning.

Hvor hurtigt bliver der anvist?

I princippet er det den første ledige tilsvarende bolig, du får tilbudt, og vi vil tilstræbe, at der højst går 3 måneder fra din henvendelse, til du får tilbudt en bolig.

I tilfælde hvor en ledig bolig er særligt velegnet for ældre eller handicappede, der i forvejen bor i afdelingen, skal boligorganisationen dog tilbyde den ledige bolig til en af disse. Det betyder, at princippet om anvisning af første ledige bolig må fraviges i sådanne tilfælde.

Såfremt den ældre eller handicappede accepterer den tilbudte bolig, vil den pågældendes hidtidige bolig blive frigjort og eventuelt kunne anvises i henhold til garantibeviset.

Dokumentation

Når du skal flytte, skal du dokumentere fraflytningen og indflytningen i den nye bolig ved at fremvise folkeregisterattest, der omfatter alle husstandens medlemmer. Vi skal have din dokumentation senest en måned efter den fraflytningsdag, der står i dit boliggarantibevis.

Bruger du boliggarantien i forbindelse med nyt job, skal vi også se din ansættelsesaftale.

Gør du brug af boliggarantibeviset, skal du dokumentere, at du flytter ind i den bolig, vi anviser. Dokumentationen skal ske senest en måned efter, at boligen er til rådighed.

Hvor skal du henvende dig

Du skal henvende dig til vores afdelingskontor eller lokalkontor, der hvor du bor. Vores adresser finder du på www.boligkontoret.dk eller du kan henvende dig til Boligkontoret Danmark i Lundsgade på tlf. 35 44 80 80.

Boligkontoret Danmark
Lundsgade 9
2100 København Ø

Januar 2003

